

akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY TERASY OBJEKTU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**  
č.p. 755 Děčín II-Nové Město, p.p.č. 1322/1, k.ú. Děčín

investor: **Statutární město Děčín**  
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Děčín

č. zakázky: 414/2024

stupeň: VÝBĚR ZHOTOVITELE

---

# STAVEBNÍ ÚPRAVY TERASY OBJEKTU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

č.p. 755 Děčín II-Nové Město, p.p.č. 1322/1, k.ú. Děčín  
VÝBĚR ZHOTOVITELE

## D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTU

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**  
projektová činnost ve výstavbě  
Růžová 88  
405 02 Děčín II  
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 11/2024

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

#### Popis

- jedná se o venkovní terasu užívanou jako relaxační terasy uživatelů objektu
- terasa spojuje dvě stávající budovy
- z jedné (levé) strany je přístup na terasu pomocí schodiště a skleněné kopule
- z jedné (pravé) strany je přístup na terasu ve výškové úrovni přilehlého objektu
- terasa obdélníkového půdorysu cca 13,3 x 18,85 m
- terasa je ohraničena keramickou zděnou atikou ukončenou oplechováním
- vnitřní prostor je ohraničen betonovou obrubou o šíři 100 mm
- vnitřní prostor je řešen z betonové dlažby na terčích
- v prostoru jsou provedeny 4 záhony obdélníkového půdorysu a jeden kruhového
- plocha mezi atikou a betonovou obrubou = zezeň / kačírek
- plocha pod zezeň / betonovou plochou je provedena z tepelné izolace (spádových klínů)
- plocha spádovaná do vtokových vpustí – celkem 8 ks

#### Zdůvodnění problematiky

- v současné době (v době zpracování PD) nebylo provedeno kompletní odstranění betonové dlažby a není tak možné s velkou přesností určit příčiny zatékání do konstrukce
- vzhledem k místem, které byly označeny jako problematické se dá určit, že se jedná o místa u betonových obrub mezi plochou dlažby a zezeň (případně záhonů)
- po odstranění celé plochy bude problém více zřetelný, v současné době PD řeší zatékání u různých prvků, které stojí na hydroizolační fólii – nepředpokládá se, že zateká v ploše

#### Současný stav

- betonová dlažba na terčích tl. 50 mm, rozměry dlažby cca 400 x 400 mm, plocha 210 m<sup>2</sup>
- betonové obruby šíře 100 mm, celková délka 131 bm
- zezeň a šterkové plochy (kačírek) v poměru 25 % (zezeň) / 75 % (kačírek), celková plocha 125,00 m<sup>2</sup> (31,25 m<sup>2</sup> – zezeň a 93,75 m<sup>2</sup> – kačírek)
- 8x vtoková vpust
- 33 ks ocelových sloupků ocelového zábradlí
- 17 ks svítidlo

#### SKLADBA V MÍSTĚ ZEZEŇ

- substrát (intenz. zezeň)
- geotextílie 200g/m<sup>2</sup>/
- 30 mm perforovaná nopová fólie, výška nopů 30 mm
- geotextílie 300g/m<sup>2</sup>/
- hydroizolace - fólie
- 120 mm tepelná izolace ve spádu - eps 150
- 60 - 140 mm tepelná izolace - spádové klíny - eps 100
- 60 mm monolitická deska nad vlnou

#### SKLADBA V MÍSTĚ POCHOZÍ PLOCHY

- 50 mm betonová dlažba pro exteriéry na terčích
- rektifikační terče pro venkovní dlažbu
- hydroizolace - fólie
- 120 mm tepelná izolace ve spádu - eps 150
- 60 - 140 mm tepelná izolace - spádové klíny - eps 100
- 60 mm monolitická deska nad vlnou

#### Demolice

- nutné odstranění celé plochy betonové dlažby na terčích – 210 m<sup>2</sup>
- nutné odstranění všech betonových obrub včetně obetonování – 131 bm
- nutné odstranění všech pomocných ploch – zezeň a kačírku – 125 m<sup>2</sup>
- dočasné odstranění oplechování atiky
- dočasné odstranění krytů svislé části hydroizolace na atice
- odstraněná dlažba bude ponechána v areálu objektu pro případné budoucí využití
- svítidla budou odstraněna a zpětně využita na totožné střeše v jiném rozložení

**Navrhovaný stav**

- bude provedena nová hydroizolační fólie, která bude provedena přes stávající nevyhovující hydroizolační fólii
- plocha nové hydroizolace bude totožná s plochou nové betonové dlažby (sklon je minimální pro výpočet) – 350 m<sup>2</sup>
- zvolit vhodný typ fólie pro možnost použití přes původní
- hydroizolace vytažena až na hlavu atiky (pod oplechování)
- svislá část hydroizolace musí být chráněna proti poškození – původní materiál bude navrácen
- po provedení vytažení hydroizolace na hlavu atiky bude provedeno zpětně oplechování atiky
- nové konstrukce na novou hydroizolaci
- nová konstrukce bude provedena pouze z dlažby na terčích = tzn. nebude navracena žádná zeleň nebo kačírek
- nová plocha betonové dlažby v tl. 50 mm pro exteriérové použití v ploše 350 m<sup>2</sup>

**Zásobování stavby**

- pro zásobování stavby bylo s provozovatelem objektu dohodnuto:
- ze zahrady objektu směrem u hlavní ulice Kamenická bude zásobovat stavbu stavební výtah „Geda“
- u výtahu bude vyčleněno místo pro dočasné skladování materiálu - plocha cca 8x8 m
- na hranici pozemku se nachází oplocení – betonová podezdívka s ocelovými sloupky a pletivem jako výplň – 3D pletivo
- podél oplocení se nachází veřejné chodníkové těleso a následně veřejná asfaltová komunikace s podélným parkováním
- dvě pole oplocení budou dočasně vysazena pro navážku materiálu na palety na zeleni
- navezení materiálu bude vyvolávat potřeby vymezení plocha na veřejné komunikaci
- na komunikaci budou zabrány dvě podélné parkovací místa pro zásobování stavby
- zabránění míst bude řešit DIO (dopravně inženýrské opatření)
- DIO řeší zhotovitel stavby v předstihu před zahájením stavby
- v místě stavby se nacházejí podzemní veřejné sítě
- záměr nepředpokládá žádný zásah do terénu, tudíž nejsou ohroženy žádné veřejné sítě

**Drobné vnitřní navazující úpravy**

- 1) - dílčí záplata v SDK konstrukci po zatečení vody
  - zadělání kontrolních SDK dvířek ve stropní konstrukce – 2 ks
  - výmalba – 6 m<sup>2</sup>
- 1) - dílčí záplata v SDK konstrukci po zatečení vody
  - zadělání kontrolních SDK dvířek ve stropní konstrukce – 1 ks
  - výměna kompletní SDK desky a revize nosné části (ocelového roštu) – plocha 4,8 m<sup>2</sup>
  - jedná se o obyčejný „bílý“ SDK podhled (není požární – dle sdělení investora)